

**ORDENANZA N° 08/2018**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 47/17 y su modificación con la Ordenanza N° 67/17, referidas a la Moratoria para Regularizaciones de Obras sin permiso;

**CONSIDERANDO:**

Que fue favorable la respuesta por parte de los contribuyentes, quienes se acogieron a la moratoria implementada desde el 01/07/2017 hasta el 31/12/2017;

Que el artículo N° 2 de la Ordenanza N° 47/2017 contempla la posibilidad de prorrogar el plazo de la misma de ser necesario;

Que el tema fue tratado en Reunión de Comisión Comunal del día 05 de enero, según surge del Acta N° 695;

**POR ELLO**

**LA COMISION COMUNAL EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES SANCIONA LA SIGUIENTE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Prorróguese por única vez, hasta el 30/04/2018 inclusive, el REGIMEN ESPECIAL con la quita del 50% sobre la alícuota correspondiente a la tasa revisión de planos según lo establece la Ordenanza Impositiva 01/2018 para los tramites de Registros Administrativos de obras ejecutadas sin permiso y conforme a las disposiciones detalladas en la Ordenanza 47/17 y modificación con la Ordenanza 67/17.

**ARTÍCULO 2°:** Este Régimen incluye a los inmuebles edificados total o parcialmente sin el correspondiente permiso de obra presentado y aprobado.

**ARTÍCULO 3°:** Quedan excluidos de este Régimen para la liquidación de la tasa de revisión de planos, los conceptos de:

Juan D. Perón 1835. Pueblo Esther, Departamento Rosario, Provincia de Santa Fe

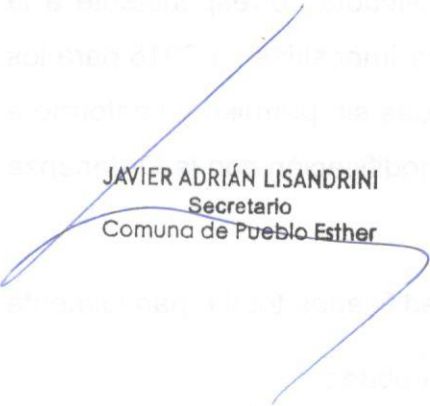
Tel: (03402) 499049/499422, Email: contacto@puebloesther.gob.ar

- Ochavas no reglamentarias.
- Invasión de espacio de retiro obligatorio.
- Superación de la superficie según el factor de ocupación del suelo.
- Superación de la superficie según el factor de ocupación total.
- Invasión de la línea comunal.
- Superación del coeficiente U.V.

**ARTÍCULO 4°:** Sigue vigente la Resolución N° 01/2010 y la Resolución N° 83/2012, referidas a la actualización de los montos de obras a la fecha de liquidación de la Tasa de Revisión de Planos.

**ARTÍCULO 5°:** Regístrese, comuníquese, archívese.-

Pueblo Esther, 05 de Enero de 2018



JAVIER ADRIÁN LISANDRINI  
Secretario  
Comuna de Pueblo Esther



MARTIN OMAR GHERARDI  
PRESIDENTE  
COMUNA DE PUEBLO ESTHER